

Несие беруші: "СЕНІМ-VMY" Микроқаржы ұйымы" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Қарызалушы: _____ Микрокредитті қолдану мақсаты: бизнес мақсаттарға Микрокредит сомасы: _____ (_____) Микрокредит бойынша артық төлеу сомасы: _____ Микронесие _____ мерзіміне Микронесие сомасы берілген сәттен бастап беріледі. Сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері: _____ Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері: _____ Микроқарызды беру тәсілі: Микронесие банктік аударым арқылы беріледі және Қарыз алушының екінші деңгейдегі банкте ашылған _____ нөмірлі банктік шотына аударылады. Өтеу тәсілі: Микрокредитті өтеуді және есептелген сыйақыны төлеуді Қарызалушы ақшалай немесе қолма-қол ақшасыз тәсілмен касса арқылы немесе интернет-банкінг арқылы, Шарттың №1 қосымшасында көрсетілген өтеу кестесіне сәйкес жүргізеді. Қарызды өтеу және сыйақыны төлеу тәсілі — _____. Тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) есептеу тәртібі және оның мөлшері: мерзімінен кешіктірілген әрбір күн үшін төленбеген төлемдер сомасының 1% мөлшерінде. Микрокредит мәні: Несие беруші Қарызалушыға ақылылық, мерзімділік және қайтарымдылық шарттарында микрокредит береді, ал Қарызалушы осы Шартта белгіленген тәртіппен сыйақы төлеуді ескере отырып, микрокредит сомасын қайтаруға міндетті.	Кредитор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация "СЕНІМ-VMY". Заемщик: _____ Цель использования микрокредита: на бизнес цели Сумма микрокредита: _____ (_____) Сумма переплаты по микрокредиту: _____ Микрокредит предоставляется на срок _____ с момента предоставления микрокредита: Размер ставки вознаграждения: _____ Размер годовой эффективной ставки вознаграждения _____ Способ выдачи микрокредита: Микрокредит предоставляется безналичным путем и зачисляется на банковский счет Заемщика № _____, открытый в банке второго уровня. Способ погашения: погашение микрокредита и уплата начисленного вознаграждения производится Заемщиком наличным либо безналичным способом через кассу либо посредством интернет-банкинга в соответствии с Графиком погашения согласно приложению №1 к Договору. Метод погашения микрокредита: _____. Порядок начисления и размер неустойки (штрафа, пени): размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств по Договору – 1% от суммы невыплаченных платежей за каждый день просрочки. Предмет микрокредита: Кредитор предоставляет Заемщику микрокредит на условиях платности, срочности и возвратности, а Заемщик обязан возвратить сумму микрокредита, с учетом уплаты вознаграждения, в порядке установленным настоящим Договором.
---	---

Алматы қаласы, _____ 20__ ж.

Бұдан кейін «Несие беруші» деп аталатын Алматы қаласының Әділет департаментінде тіркелген, 03.04.2012 жылы берілген қайта тіркеу туралы куәлік № 288-1910-02-ЖШС, "СЕНІМ-VMY" Микроқаржы ұйымы" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан тиісті өкілеттікті растайтын құжаттың негізінде іс-әрекет ететін уәкілетті өкілі, бір жақтан,

және бұдан кейін «Қарызалушы» деп аталатын Қазақстан Республикасының азаматы _____, жеке куәлік № _____, _____ берілген, ЖСН _____,

мекенжайы бойынша тұратын, екінші жақтан төменде баяндалған мәселелер жөнінде осы Микронесие беру туралы шартты (бұдан кейін – Шарт) жасасты:

1. НЕГІЗГІ ШАРТТАР

1.1. Микрокредит беру туралы шарт бойынша Қарызалушының жүргізген төлем сомасы, егер бұл Қарызалушының микрокредит беру туралы шарт бойынша міндеттемелерін орындау үшін жеткіліксіз болса, Қарызалушының берешегін мынадай кезектілікпен өтейді:

- 1) негізгі борыш бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) микрокредит беру туралы шартта айқындалған мөлшердегі тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл);
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін негізгі борыш сомасы;
- 5) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін есепке жазылған сыйақы;
- 6) Несие берушінің орындауды алу бойынша шығасылары.

1.2. Микрокредитті қолдану мақсаты: бизнес мақсаттарға

1.3. Микрокредит сомасы: _____ (_____)

1.4. Микрокредит бойынша артық төлеу сомасы: _____

город Алматы, _____ 20__ г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация "СЕНІМ-VMY",

зарегистрированное Департаментом Юстиции города Алматы, свидетельство о перерегистрации № 288-1910-02-ТОО от 03.04.2012 г. далее именуемое «Кредитор», в лице уполномоченного представителя, действующего на основании документа, подтверждающего соответствующие полномочия, с одной стороны, и _____ гражданином _____ РК

_____, удостоверение личности РК № _____, выдано _____, ИИН _____, проживающим по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны заключили настоящий Договор о предоставлении микрокредита (далее – Договор) о нижеизложенном:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Сумма произведенного заемщиком платежа по Договору, в случае если она недостаточна для исполнения обязательства заемщика по Договору, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по основному долгу;
- 2) задолженность по вознаграждению;
- 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном договором о предоставлении микрокредита;
- 4) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 5) вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;
- 6) издержки Кредитора по получению исполнения.

1.2. Цель использования микрокредита: на бизнес цели

1.3. Сумма микрокредита: _____ (_____)

1.4. Сумма переплаты по микрокредиту: _____

1.5.Микронесие _____ мерзіміне
Микронесие сомасы берілген сәттен бастап
беріледі.

1.6.Микронесиені өтеу мерзімі: __.__.20__

1.7. Сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері:

Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесінің
мөлшері: _____.

1.8. Микроқарызды беру тәсілі: Микронесие
банктік аударым арқылы беріледі және Қарыз
алушының екінші деңгейдегі банкте ашылған
_____ нөмірлі
банктік шотына аударылады.

1.9. Өтеу тәсілі: Микрокредитті өтеуді және
есептелген сыйақыны төлеуді Қарызалушы
ақшалай немесе қолма-қол ақшасыз тәсілмен
касса арқылы немесе интернет-банкинг
арқылы, Шарттың №1 қосымшасында
көрсетілген өтеу кестесіне сәйкес жүргізеді. .
Қолма-қол ақшасыз тәсілмен өтеу Несие
берушінің мынадай банктік деректемелеріне
жүргізіледі: «ForteBank» АҚ-тағы есеп айырысу
шоты № KZ839 650 000 071 535 043, БСН:
090 640 019 810, СТН: 600 700 618 112, БСК:
IRTYKZKA, ТМК: 421.

Сонымен, Қарызалушы осы шотта өтеу
кестесіне сәйкес төлемді өтеу үшін жеткілікті
сомада ақшаның болуын қамтамасыз етуге
міндетті.

1.10. Қарызды өтеу және сыйақыны төлеу тәсілі
– _____.

1.11. Тұрақсыздық айыбын (айыппұлды,
өсімпұлды) есептеу тәртібі және оның мөлшері:
мерзімінен кешіктірілген әрбір күн үшін
төленбеген төлемдер сомасының 1%
мөлшерінде.

1.12.Қарызалушының осы Шарт бойынша
міндеттемелерінің қамсыздандыруы – кепіл
туралы шартқа сәйкес
_____,сондай-
ақ Қолданыстағы заңнамаға сәйкес өндіріп алу
қолдануға болатын басқа да мүлік.

1.13. Қарызалушы Шарт бойынша
міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше
орындамаған кезде Несие берушімен
қабылданатын шаралар:

1.13.1. SMS-хабарлама арқылы және / немесе
хабарламаны Қарызалушының жеке
кабинетінде орналастыру арқылы, сонымен
қатар телефон арқылы орындамау не тиісті
дәрежеде орындамау туралы Қарызалушыға
хабарлама жіберу;

1.5.Микрокредит предоставляется на **срок**
_____ с момента предоставления
микрокредита:

1.6. Срок погашения микрокредита: __.__.20__

1.7. Размер ставки вознаграждения: _____

Размер годовой эффективной ставки
вознаграждения _____

1.8. Способ выдачи микрокредита:
Микрокредит предоставляется безналичным
путем и зачисляется на банковский счет
Заемщика № _____,
открытый в банке второго уровня.

1.9. Способ погашения: погашение
микрокредита и уплата начисленного
вознаграждения производится Заемщиком
наличным либо безналичным способом через
каассу либо посредством интернет-банкинга в
соответствие с Графиком погашения согласно
приложению №1 к Договору. При безналичном
способе, погашение производится на
следующие банковские реквизиты Кредитора:
Р/счет № KZ839 650 000 071 535 043, в АО
«ForteBank», БИН: 090 640 019 810, РНН: 600
700 618 112, БИК: IRTYKZKA, КНП: 421.

При этом, Заемщик обязан обеспечить на
данном счете наличие денег в сумме,
достаточной для погашения платежа в
соответствии с Графиком погашения.

1.10. Метод погашения микрокредита:
_____.

1.11. Порядок начисления и размер неустойки
(штрафа, пени): размер неустойки (штрафа,
пеня) за нарушение обязательств по Договору –
1% от суммы невыплаченных платежей за
каждый день просрочки.

1.12. Обеспечением исполнения обязательств
Заемщика по настоящему Договору является:
_____ согласно
договору залога № _____ от __.__.20__ г.,
а также иное имущество, на которое может
быть обращено взыскание в соответствии с
Действующим законодательством.

1.13. Меры, принимаемые Кредитором при
неисполнении либо ненадлежащем исполнении
Заемщиком обязательств по Договору:

1.13.1. направление уведомления Заемщику
посредством SMS-сообщения и/или
размещения уведомления в личном кабинете
Заемщика, а также по телефону о неисполнении
либо ненадлежащем исполнении;

1.13.2. направления требования к досрочному
погашению микрокредита с учетом

1.13.2. Қазақстан Республикасының заңнамасымен көзделген жағдайларда, Шарт бойынша есептелген сыйақыны есепке ала отырып, микрокредитті мерзімінен бұрын өтеуге қойылатын талаптарды бағыттау;

1.13.3. осы Шарттың талаптарына сәйкес тұрақсыздық айыбын (айыппұлдарды, өсімпұлдарды) есептеу және Қарызалушыға негізгі борыш пен есептелген сыйақы сомасын төлеуді жүргізуді талап ету;

1.13.4. Шарт бойынша талап ету құқықтарын Шарт талаптарына сәйкес және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы шеңберінде үшінші тұлғаға беру;

1.13.5. Шарт бойынша соңғысының міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны салдарынан келтірілген залал сомасын Қарызалушыдан өндіріп алу.

1.14. Микрокредит _____ мерзіміне Микрокредит сомасы берілген сәттен бастап беріледі, және Қарызалушы осы Шарт бойынша міндеттемелерін толық орындағанға дейін қолданылады. Қарызалушы осы Шарттың барлық талаптарын орындамаудың салдары мен талаптары туралы өзіне белгілі екенін растайды. Қарызалушы осы Шартты жасағанға дейін операция жүргізудің жалпы талаптары туралы ережемен танысқанын растайды.

1.15. Жеке тұлға болып табылатын қарыз алушы несие берушінің шарт талаптарын өзгертуден бас тарту туралы шешімін (бас тартудың негізделген себептері көрсетілген) алғаннан кейін он бес күнтізбелік күн ішінде немесе шағын несие шартының талаптарын өзгертуге қатысты өзара қолайлы шешімге бір ай ішінде қол жеткізілмеген жағдайда, шағын қаржы ұйымын хабардар ете отырып, шағын қаржы омбудсменіне жүгінуге құқылы.

1.16. Осы Шартқа қол қою арқылы Қарыз алушы (Қосалқы қарыз алушы) өзі туралы ақпараттың несие бюроларына берілуіне және несие бюроларының өзіне қатысты несиелік есепті, сондай-ақ тараптардың міндеттемелерін орындауына қатысты ақпаратты қалыптастыруына келісім берді.

1.17. Несие берушінің пошталық мекен-жайы: ҚР, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Абылай хан даңғ./Жамбыл көш. Қиыл., 96/59-үй, 7-пәтер. Электрондық мекен-жайы: info@mfo-senim.kz

1.18. Жеке тұлға болып табылатын қарыз алушының тіркелген жерінің немесе

начисленного вознаграждения по Договору, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

1.13.3. начисление неустойки (штрафов, пени) в соответствии с условиями настоящего Договора и требование к Заемщику произвести уплату суммы основного долга и начисленного вознаграждения;

1.13.4. переуступка прав требования по Договору третьему лицу в соответствии с условиями Договора и в рамках действующего законодательства Республики Казахстан;

1.13.5. взыскание с Заемщика суммы ущерба, причиненного в следствии неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств последнего по Договору.

1.14. Микрокредит предоставляется на срок _____ с момента предоставления микрокредита и действует до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору. Заемщик подтверждает, что все условия и последствия невыполнения условий настоящего Договора ему известны и до заключения Договора он был ознакомлен с правилами об общих условиях проведения операций.

1.15. Заемщик – физическое лицо в течение пятнадцати календарных дней с даты получения решения Кредитора об отказе изменений условий договора с указанием мотивированного обоснования причин отказа, или при недостижении взаимоприемлемого решения об изменении условий договора о предоставлении микрокредита в месячный срок, вправе обратиться к микрофинансовому омбудсману с одновременным уведомлением микрофинансовой организации;

1.16. При подписании настоящего Договора заемщик (созаемщик) представил согласие на предоставление информации о нем в кредитные бюро и на предоставление кредитным бюро организации кредитного отчета о нем, а также информации, связанной с исполнением сторонами своих обязательств.

1.17. Почтовый адрес Кредитора: РК, г. Алматы, Алмалинский р-н, пр. Абылай-хана /уг. ул. Джамбула, д. 96/59, кв. 7. Электронный адрес: info@mfo-senim.kz Официальный интернет ресурс: www.mfo-senim.kz

1.18. Адрес места регистрации либо места жительства заемщика – физического лица указан в разделе 8 Договора.

тұрғылықты жерінің мекенжайы Шарттың 8-бөлімінде көрсетілген.

1.19. Қарызалушының екінші деңгейдегі банкте ашылған № _____

банктік есепшотына (бұдан кейін – Банктік есепшот) ақшаны аударған сәттен бастап Микрокредит берілген деп есептеледі.

1.20. Қарызалушыға Негізгі борышты айыппұл санкцияларынсыз ішінара немесе толық мерзімінен бұрын өтеуге рұқсат беріледі. Негізгі борышты ішінара өтеген кезде микрокредитті өтеу кестесі микрокредиттің бастапқы мерзімін сақтау арқылы өзгертіледі.

1.21. Қарыз бойынша сыйақыны есептеу Қарызалушының банктік есепшотына қарыз сомасы аударылған сәттен бастап мерзімді қарыз сомасына жүргізіледі. Барлық микрокредит сомасы толық өтелгеннен кейін сыйақы есептеу аяқталады.

2. ҚАРЫЗАЛУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ

2.1. Қарызалушының құқықтары:

Қарыз алушының құқықтары:

2.1.1. Микрокредиттер беру қағидаларымен, микрокредиттер беру жөніндегі ұйымның тарифтерімен танысу;

2.1.2. Шартта белгіленген тәртіппен және талаптармен алынған микрокредитке иелік ету;

2.1.3. Егер негізгі борышты және (немесе) сыйақыны өтеу күні демалыс не мереке күніне келсе, тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) төлемей келесі жұмыс күні негізгі борышты және (немесе) сыйақыны төлеу;

2.1.4. Шарт бойынша берілген микрокредит сомасын ұйымға мерзімінен бұрын толық немесе ішінара қайтару мүмкіндігін көздейді.

2.1.5. Өтініш бойынша айына бір реттен жиі емес үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде шарт бойынша берешекті өтеу есебіне түсетін ақшаны бөлу (негізгі борышқа, сыйақыға, тұрақсыздық айыбына (айыппұлға, өсімпұлға)) туралы жазбаша нысанда ақпарат алуға;

2.1.6. Шарт бойынша берілген ақшаны ұйымға мерзімінен бұрын ішінара немесе толық қайтару туралы өтініш бойынша үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде негізгі борышқа, сыйақыға, тұрақсыздық айыбына (айыппұлдарға, өсімпұлдарға) бөле отырып, қайтаруға тиесілі соманың мөлшері туралы мәліметтерді жазбаша нысанда алуға;

2.1.7. Шарт талаптарының оларды жақсарту жағына қарай өзгергені туралы хабарламаны

1.19. Микрокредит считается предоставленным с момента зачисления денег на банковский счет Заемщика № _____ открытый в банке второго уровня.

1.20. Допускается частичное или полное досрочное погашение основного долга заемщиком без штрафных санкций. При частичном погашении основного долга, график погашения будет изменен с сохранением первоначального срока микрокредита.

1.21. Начисление вознаграждения производится на сумму микрокредита с момента перечисления на банковский счет Заемщика. Начисление вознаграждения заканчивается после полного погашения всей суммы микрокредита.

2. ПРАВА ЗАЕМЩИКА

2.1. Права заемщика предусматривают возможность:

2.1.1. Ознакомления с правилами предоставления микрокредитов, тарифами организации по предоставлению микрокредитов;

2.1.2. Распоряжения полученным микрокредитом в порядке и на условиях, установленных договором;

2.1.3. Оплаты основного долга и (или) вознаграждения в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки (штрафа, пени) если дата погашения основного долга и (или) вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день);

2.1.4. Досрочного полного или частичного возврата организации суммы микрокредита, предоставленного по договору;

2.1.5. По заявлению получить в срок не более трех рабочих дней безвозмездно не чаще одного раза в месяц информацию в письменной форме о распределении на основной долг, вознаграждение, неустойку (штрафы, пени) поступающих денег в счет погашения задолженности по договору;

2.1.6. По заявлению о частичном или полном досрочном возврате организации предоставленных по договору денег безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающейся к возврату суммы с

алған күннен бастап күнтізбелік 14 (он төрт күн) ішінде қарыз алушы үшін ұйым ұсынған жақсартатын талаптардан шартта көзделген тәртіппен бас тартуға;

2.1.8. Көрсетілетін қызметтер бойынша даулы жағдайлар туындаған кезде ұйымға жазбаша жүгінуге;

2.1.9. Жеке тұлғаның мерзімді өтізіп алған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз күн) ішінде микроқаржы ұйымына баруға және (немесе) жазбаша нысанда және (немесе) цифрлық объектілері арқылы немесе микрокредит беру туралы шартта көзделген өзге де тәсілмен шарт бойынша міндеттемені орындау мерзімін өтікізіп алудың туындау себептері туралы мәліметтерді, кірістер және оның шарт талаптарына өзгерістер енгізу туралы өтінішін (бұдан әрі – өтініш) негіздейтін басқа да расталған мән-жайлар (фактілер) туралы, оның ішінде мыналармен:

- шарт бойынша сыйақы мөлшерлемесін не сыйақы мәнін азайту жағына қарай өзгертумен;
- микрокредит беру туралы шарт бойынша ай сайынғы төлемді микрокредит шартында белгіленген мөлшерден кемінде елу пайызға азайтумен;
- негізгі борыш және (немесе) сыйақы бойынша төлемдерді кейінге қалдырумен;
- берешекті өтеу әдісін және (немесе) берешекті өтеу кезектілігін, оның ішінде негізгі борышты басым тәртіппен өтей отырып өзгертумен;
- микрокредит мерзімін өзгертумен;
- мерзімі өткен негізгі борышты және (немесе) сыйақыны кешіру, микрокредит бойынша тұрақсыздық айыбының (айыппұлды, өсімпұлдарды) күшін жоюмен;
- "Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 20-1-бабында белгіленген тәртіппен ипотека нысанасы болып табылатын жылжымайтын мүлікті кепіл берушінің дербес өткізуімен;
- кепілді және (немесе) өзге мүлікті беру жолымен шарт бойынша міндеттемелерді орындаудың орнына бас тарту төлемін ұсынумен;
- сатып алушыға шарт бойынша міндеттемені бере отырып, ипотека нысанасы болып табылатын жылжымайтын мүлікті сатумен байланысты мәліметтерді қамтитын өтінішті беру.

2.1.10. Заңның 9-2-бабының 4-тармағына сәйкес микроқаржы омбудсманына жазбаша жүгіну.

разбивкой на основной долг, вознаграждение, неустойку (штрафы, пени);

2.1.7. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления об изменении условий договора в сторону их улучшения для заемщика отказаться от предложенных организацией улучшающих условий в порядке, предусмотренном договором;

2.1.8. Письменно обратиться в организацию при возникновении спорных ситуаций по получаемым услугам;

2.1.9. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления просрочки посетить организацию, и (или) представить заявление в письменной форме и (или) через цифровые объекты, и (или) иным способом, предусмотренным договором, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по договору, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия договора (далее – заявление), в том числе связанных с:

- изменением в сторону уменьшения ставки вознаграждения либо значения вознаграждения по договору;
- уменьшением ежемесячного платежа по договору о предоставлении микрокредита не менее чем на пятьдесят процентов от размера, установленного договором микрокредита;
- отсрочкой платежей по основному долгу и (или) вознаграждению;
- изменением метода погашения задолженности и (или) очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке;
- изменением срока микрокредита;
- прощением просроченного основного долга и (или) вознаграждения, отменой неустойки (штрафа, пеней) по микрокредиту;
- самостоятельной реализации залогодателем недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, в порядке, установленном статьей 20-1 Закона Республики Казахстан "Об ипотеке недвижимого имущества";
- представлением отступного взамен исполнения обязательств по договору путем передачи организации залогового и (или) иного имущества;

2.1.11. өз құқықтарын Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қорғау;

2.1.12. Қазақстан Республикасының «Микроқаржылық қызмет туралы» Заңында, Қазақстан Республикасының өзге де заңдарында және микрокредит шартында белгіленген өзге де құқықтарды жүзеге асыру.

3.МИКРОҚАРЖЫ ҰЙЫМЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЫНАЛАРДЫ ҚАРАСТЫРАДЫ:

3.1. Заңның 3-бабының 6-тармағында көзделген, сондай-ақ шартта белгіленген жағдайларда қарыз алушы үшін шарт талаптарын жақсарту жағына қарай біржақты тәртіппен өзгерту;

3.2. Қарыз алушы микрокредиттің кезекті бөлігін қайтару және (немесе) сыйақы төлеу үшін белгіленген мерзімді күнтізбелік 40 (қырық) күннен астам уақытқа бұзған жағдайда микрокредит сомасын және ол бойынша сыйақыны мерзімінен бұрын қайтару талаптары.

4. МИКРОҚАРЖЫ ҰЙЫМЫНЫҢ МІНДЕТТЕРІ МЫНАЛАРДЫ:

4.1. Берешекті сыртқы қаржыландыру мақсатында микрокредит берген жағдайда қарыз алушының микрокредит сомасын қайта қаржыландырылатын қарызды берген банктің (микроқаржы ұйымының) банктік шотына есепке жазуға келісімін алу және көрсетілген ақшаны төлем мақсатында қарыз алушы туралы (тегі, аты, әкесінің аты (ол бар болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі), сондай-ақ банктік қарыз (микрокредит) шарттарының (микрокредит беру туралы шарттар) нөмірлері мен күндері туралы мәліметтерді көрсетумен банктің (микроқаржы ұйымының) банктік шотына аударуды жүргізуді;

4.2. Есепке жазылған сыйақыны ұстап қалумен, тұрақсыздық айыбын немесе қайтару үшін өзге айыппұл санкцияларының түрлерін өндіріп алусыз қарыз алушыдан микрокредитті ішінара немесе толығымен мерзімінен бұрын өтеу есебіне ақша қабылдауды;

4.3. Қарыз алушының өтініші бойынша айына бір реттен жиі емес 3 (үш) жұмыс күнінен

- реализацией недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с передачей обязательства по договору купли-продажи;

2.1.10. письменно обратиться к микрофинансовому омбудсмену в соответствии с пунктом 4 статьи 9-2 Закона.

2.1.11. защищать свои права в порядке, установленном законами Республики Казахстан;

2.1.12. осуществлять иные права, установленные Законом РК «О микрофинансовой деятельности», иными законами Республики Казахстан и договором о предоставлении микрокредита.

3. ПРАВА КРЕДИТОРА ПРЕДУСМАТРИВАЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ:

3.1. В одностороннем порядке изменения условий договора в сторону их улучшения для заемщика в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 3 Закона, а также установленных в договоре;

3.2. Требования досрочного возврата суммы микрокредита и вознаграждения по нему при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части микрокредита и (или) выплаты вознаграждения, более чем на 40 (сорок) календарных дней.

4. ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА ПРЕДУСМАТРИВАЮТ ТРЕБОВАНИЯ:

4.1. При выдаче микрокредита с целью внешнего рефинансирования задолженности, получить согласие заемщика на зачисление суммы микрокредита на банковский счет банка второго уровня (организации), выдавшего рефинансируемый банковский заем (микрокредит) и произвести перечисление денег на банковский счет указанного банка второго уровня организации) с указанием в назначении платежа сведений о заемщике (фамилия, имя, отчество (при его наличии), индивидуальный идентификационный номер), а также номерах и датах договоров банковского займа (договоров о предоставлении микрокредита);

4.2. Принять деньги от заемщика в счет частичного либо полного досрочного погашения микрокредита с удержанием начисленного вознаграждения, без взимания неустойки или иных видов штрафных санкций за возврат;

4.3. По заявлению заемщика безвозмездно не чаще одного раза в месяц представить в срок не более 3 (трех) рабочих дней в письменной

аспайтын мерзімде шарт бойынша берешекті өтеу есебіне келіп түскен ақшаны бөлу (негізгі борышқа, сыйақыға, тұрақсыздық айыбына (айыппұлға, өсімпұлға) туралы ақпаратты жазбаша нысанда өтеусіз беруді;

4.4. Қарыз алушының микроқаржы ұйымына шарт бойынша берілген ақшаны 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде ішінара немесе толық мерзімінен бұрын қайтару туралы өтініші бойынша оған негізгі борышқа, сыйақыға, тұрақсыздық айыбына (айыппұлдарға, өсімпұлдарға) бөле отырып, қайтаруға тиесілі соманың мөлшерін хабарлауды;

4.5. Шартта көзделген тәртіппен шарт талаптарының жақсарту жағына қарай өзгергені туралы қарыз алушыны хабардар етуді;

4.6. Міндеттемені орындау мерзімі өтіп кеткен жағдайда, ол басталған күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күннен кешіктірмей микрокредит беру туралы шартта көзделген тәсілмен, сондай-ақ цифрлық объектілері арқылы Қарыз алушыны хабардар етуді көздейді. Хабарлама мыналарды қамтиды:

- хабарламада көрсетілген күнге шарт бойынша мерзімі өткен төлемдердің мөлшері;
- шарт бойынша мерзімі өткен төлемдерді енгізу туралы талап;
- қарыз алушының шарт бойынша міндеттемелерді орындамауының салдарын түсіндіру;
- қарыз алушының Заңның 9-2-бабының 2-тармағында айқындалған тәртіппен микрокредит беру туралы шартқа өзгерістер енгізу туралы ұсыныспен микроқаржы ұйымына жүгіну құқығына нұсқау;
- микроқаржы ұйымының қалауы бойынша өзге де мәліметтер.

4.7. Шарт, егер ол қарыз алушыға шартта көзделген мынадай тәсілдердің бірімен:

- шартта көрсетілген электрондық пошта мекенжайына;
- шартта көрсетілген тұрғылықты жері бойынша тапсырылғаны туралы хабарламасы бар тапсырыс хатпен, оның ішінде көрсетілген мекенжай бойынша тұратын қарыз алушының кәмелетке толған отбасы мүшелерінің бірі алған;
- қарыз алушының хабарламаны алуын тіркеуді қамтамасыз ететін өзге де байланыс құралдарын пайдаланумен жіберілсе,

форме информация о распределении (на основной долг, вознаграждение, неустойку (штрафы, пени) поступающих денег в счет погашения задолженности по договору;

4.4. По заявлению заемщика о частичном или полном досрочном возврате микрофинансовой организации предоставленных по договору денег безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, неустойку (штрафы, пени);

4.5. Уведомить заемщика об изменении условий договора в сторону их улучшения в порядке, предусмотренном договором;

4.6. при наличии просрочки исполнения обязательства не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее наступления уведомить заемщика способом, предусмотренным договором, а также через цифровые объекты. Уведомление содержит:

- размер просроченных платежей по договору на дату, указанную в уведомлении;
- требование о внесении просроченных платежей по договору а;
- разъяснение последствий неисполнения заемщиком обязательств по договору;
- указание на право заемщика обратиться в организацию с предложением о внесении изменений в договор о предоставлении микрокредита в порядке, определенном пунктом 2 статьи 9-2 Закона;
- иные сведения по усмотрению организации.

4.7. Уведомление считается доставленным, если оно направлено заемщику одним из следующих способов, предусмотренных договором:

- на адрес электронной почты, указанный в договоре;
- по месту жительства, указанному в договоре, заказным письмом с уведомлением о его вручении, в том числе получено одним из совершеннолетних членов семьи заемщика, проживающим по указанному адресу;
- с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование получения уведомления заемщиком.

4.8. В случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения адресату, получателю, либо в связи с отказом в его принятии, а также не подтверждением его принятия при использовании иного средства связи, указанного в настоящем подпункте,

хабарлама жеткізілді деп есептеледі деген талапты қамтиды.

4.8. Хабарламаны адресатқа, алушыға тапсыру мүмкін еместігі туралы белгісі бар, не оны қабылдаудан бас тартуға байланысты, сондай-ақ осы тармақшада көрсетілген өзге байланыс құралын пайдалану кезінде оның қабылданғаны расталмаған жағдайда хабарлама тиісінше жіберілген болып есептеледі;

4.9. Қарыз алушының жазбаша жолданымын қарау және оған жазбаша шешім дайындау;

4.10. Қарыз алушы – жеке тұлғаның өтінішін алған күннен кейін күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде шарт талаптарына ұсынылған өзгерістерді қарау;

4.11. Микроқаржы ұйымының шарт бойынша құқығының (талаптарының) үшінші тұлғаға өту талаптарын қамтитын шарт (бұдан әрі – талап ету құқығын басқаға беру шарты) жасасқан кезде қарыз алушыны (немесе оның уәкілетті өкілін) хабардар ету:

- үшінші тұлғаға құқықтардың (талаптардың) ауысу мүмкіндігі туралы, сондай-ақ шартта көзделген не Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін тәсілмен осындай басқаға беруге байланысты қарыз алушының дербес деректерін өңдеу туралы талап ету құқығын басқаға беру шартын жасасқанға дейін;

- шартта көзделген не Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін тәсілмен банктік қарызды өтеу бойынша үшінші тұлғаға одан әрі тағайындалған төлемдерді (шарт бойынша құқық (талап ету) ауысқан тұлғаның атауы және орналасқан жері) және берілген құқықтардың (талаптардың) толық көлемін, сондай-ақ мерзімі өткен және негізгі борыштың ағымдағы сомаларының қалдықтарын, сыйақының, комиссиялардың, тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімпұлдың) төленуге жататын басқа да сомаларды көрсете отырып, талап ету құқығын басқаға беру шарты жасалған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде құқықтың (талаптардың) үшінші тұлғаға ауысуының болғаны туралы хабардар ету.

4.12. Қарыз алушы шарттың талаптарына өзгерістер енгізу туралы өтініш берген кезде Заңның 9-2-бабы 2-тармағының 1-1) тармақшасында және (немесе) 2) тармақшасында көзделген шарттың талаптарына кемінде үш ай мерзімге өзгерістер енгізу:

уведомление считается направленным надлежащим образом;

4.9. Рассмотреть и подготовить письменное решение на письменное обращение заемщика;

4.10. рассмотреть в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после дня получения заявления заемщика предложенные изменения в условия договора;

4.11. При заключении договора, содержащего условия перехода права (требования) организации по договору третьему лицу (далее договор уступки права требования), уведомить заемщика (или его уполномоченного представителя):

- до заключения договора уступки права требования о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных заемщика в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в договоре, либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан;

- о состоявшемся переходе права (требования) третьему лицу способом, предусмотренным в договоре либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора уступки права (требования) с указанием назначения дальнейших платежей по погашению микрокредита третьему лицу (наименование и место нахождения лица, которому перешло право (требование) по договору), полного объема переданных прав (требований), а также остатков просроченных и текущих сумм основного долга, вознаграждения, неустойки (штрафа, пени) и других подлежащих уплате сумм.

4.12. Внести изменения в условия договора, предусмотренные в подпункте 1-1) и (или) подпункте 2) пункта 2 статьи 9-2 Закона, на срок не менее трех месяцев при подаче заявления о внесении изменений в условия договора заемщиком:

- относящимся к социально уязвимым слоям населения в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях";

- пострадавшим в результате обстоятельств, послуживших основанием для введения чрезвычайного положения.

4.13. Решение о согласии с предложенными изменениями в условия договора,

- "Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес халықтың әлеуметтік осал топтарына жататындарға;

- төтенше жағдай енгізуге негіз болған мән-жайлардың салдарынан зардап шеккендерге.

4.13. Осы тармақшаның екінші абзацында көрсетілген қарыз алушымен жасалған шарттың талаптарына ұсынылған өзгерістермен келісу туралы шешім қарыз алушының қарыз алушы өтінішпен жүгінген айдың алдындағы екі айға есептелген орташа айлық кірісі қарыз алушы өтінішпен жүгінген не атаулы әлеуметтік көмек тағайындалған айдың алдындағы он екі айға есептелген қарыз алушының орташа айлық кірісімен салыстырғанда он үш пайыздан астам мөлшерге азайға кезде қабылданады;

4.14. Қарыз алушы туралы мәліметтерді (тегі, аты, әкесінің аты (ол бар болған жағдайда), сондай-ақ шарттардың нөмірлері мен күндерін көрсете отырып, банктік шотқа екінші деңгейдегі банктер немесе өзге де ұйымнан төлем келіп түскен кезде ақшаны қарыз алушыдан мерзімінен бұрын ішінара немесе толық өтеу туралы өтініш талап етілмей келіп түскен күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей микрокредит (микрокредиттер) бойынша берешекті өтеу есебіне жіберу.

4.15. Микрокредитті мерзімінен бұрын толық өтеу үшін сома жеткіліксіз болған кезде микроаржы ұйымы микрокредит беру туралы шартта белгіленген тәртіппен микрокредитті өзінің банктік шотына түскен сомаға тепе-тең ішінара өтеуді жүзеге асырады.

4.16. 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей ұйым қарыз алушыны шартта көзделген тәсілмен және цифрлық объектілері арқылы негізгі борыш, есептелген сыйақы және тұрақсыздық айыбы (айыппұлдар, өсімпұлдар) бөлігінде берешектің қалдығын көрсете отырып, берешекті толық не ішінара мерзімінен бұрын өтеу туралы хабардар етеді.

5. ҰЙЫМ ҮШІН ШЕКТЕУЛЕР МЫНЫЛАРҒА ТЫЙЫМ САЛАУДЫ КӨЗДЕЙДІ:

5.1. Сыйақы мөлшерлемесін (оны азайту жағдайларын қоспағанда) және (немесе) микрокредитті өтеу тәсілі мен әдісін біржақты тәртіппен өзгерту;

5.2. Егер микрокредит беру туралы талаптарда қамтамасыз ету болып табылатын мүліктің нарықтық құнын айқындау мақсатында сақтандыру шарттарын жасау туралы және

заклученного с заемщиком, указанным в абзаце втором настоящего подпункта, принимается при условии снижения среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с заявлением, более чем на тридцать процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с заявлением либо назначения адресной социальной помощи;

4.14. При поступлении на банковский счет от банка второго уровня или иной организации платежа с указанием сведений о заемщике (фамилия, имя, отчество (при его наличии), индивидуальный идентификационный номер), а также номеров и дат договоров направить деньги в счет погашения задолженности по микрокредиту (микрокредитам), указанному в указании, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их поступления без истребования от заемщика заявления о частичном или полном досрочном погашении.

4.15. При недостаточности суммы для полного досрочного погашения микрокредита, микрофинансовая организация осуществляет частичное досрочное погашение микрокредита на сумму, равную поступившей на ее банковский счет, в порядке, установленном договором о предоставлении микрокредита.

4.16. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, организация уведомляет заемщика способом, предусмотренным договором и через цифровые объекты о полном либо о частичном досрочном погашении задолженности с указанием остатка задолженности в разрезе основного долга, начисленного вознаграждения и неустойки (штрафов, пени).

5. ОГРАНИЧЕНИЯ КРЕДИТОРА ПРЕДУСМАТРИВАЮТ ЗАПРЕТ НА:

5.1. Изменение в одностороннем порядке ставки вознаграждения (за исключением случаев ее снижения) и (или) способа и метода погашения микрокредита;

5.2. Ограничение заемщика, залогодателя в выборе страховой организации и (или) оценщика, если условиями о предоставлении микрокредита предусмотрены требования о заключении договоров страхования и (или) на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости имущества, являющегося обеспечением, а также возложение на

(немесе) бағалау жүргізуге қойылатын талаптар көзделсе, қарыз алушыны, кепіл берушіні сақтандыру ұйымын және (немесе) бағалаушыны таңдауда шектеу, сондай-ақ қарыз алушыға өзінің өмірі мен денсаулығын сақтандыру міндетін жүктеу;

5.3. Қарызды (микрокредитті) басқа екінші деңгейдегі банкте немесе ұйымда сыртқы қайта қаржыландыру мақсатында берілген микрокредитті қарыз (микрокредит) бойынша берешек өтелуге жататын екінші деңгейдегі банктің (ұйымның) банктік шотынан басқа шотқа аудару;

5.4. Егер негізгі борышты немесе сыйақыны өтеу күні демалыс не мереке күніне тура келсе және сыйақыны немесе негізгі борышты төлеу одан кейінгі жұмыс күні жүргізілсе, тұрақсыздық айыбын немесе айыппұл санкцияларының өзге де түрлерін өндіріп алу;

5.5. Микрокредит бойынша сыйақы мен тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) қоспағанда, кез келген төлемдерді белгілеу және қарыз алушыда өндіріп алу;

5.6. Ол бойынша негізгі борыш сомасы тіркеуге жататын мүліктің кепілімен және (немесе) оны жасау күні ақша кепілімен толық қамтамасыз етілген шартты қоспағанда, қарыз алушы-жеке тұлғаның кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға байланысты емес микрокредит бойынша негізгі борыш және (немесе) сыйақы сомасы бойынша төлемдердің кез келгенін өтеу жөніндегі міндеттемені орындаудың қатарынан күнтізбелік тоқсан күні өткен соң есептелген сыйақының тұрақсыздық айыбын (айыппұлдар, өсімпұлдар) төлеуді талап ету;

5.7. Қарыз алушы-жеке тұлғаның жылжымайтын мүлік ипотекасымен қамтамасыз етілген, кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға байланысты емес микрокредиті бойынша негізгі борыш және (немесе) сыйақы сомасы бойынша төлемдердің кез келгенін өтеу жөніндегі міндеттемені орындау мерзімін өткізіп алудың қатарынан күнтізбелік жүз сексен күні өткеннен кейін есептелген сыйақы, сондай-ақ тұрақсыздық айыбын (айыппұлдар, өсімпұлдар) төлеуді талап ету;

5.8. Шарт бойынша қарыз алушыдан борыш сомасын өндіріп алу үшін жеке сот орындаушыларымен ынтымақтастықты көздейтін шарттар жасау, сондай-ақ "Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы" Қазақстан Республикасының Заңы 12-1-

заемщика обязанности страховать свою жизнь и здоровье;

5.3. Перевод микрокредита, выданного с целью внешнего рефинансирования займа (микрокредита) в другом банке второго уровня или организации, на счет иной кроме банковского счета банка второго уровня (организации), в котором подлежит погашению задолженность по займу (микрокредиту);

5.4. Взимание неустойки или иных видов штрафных санкций, если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или основного долга производится в следующий за ним рабочий день;

5.5. Установление и взимание с заемщика любых платежей, за исключением вознаграждения и неустойки (штрафа, пени) по микрокредиту;

5.6. Требование выплаты вознаграждения, неустойки (штрафов, пени), начисленных по истечении девяноста последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения по микрокредиту заемщика – физического лица, не связанному с осуществлением предпринимательской деятельности, за исключением договора по которому сумма основного долга полностью обеспечивалась залогом имущества, подлежащего регистрации, и (или) залогом денег на дату его заключения;

5.7. Требование выплаты вознаграждения, а также неустойки (штрафов, пени), начисленных по истечении ста восьмидесяти последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения по микрокредиту заемщика – физического лица, обеспеченному ипотекой недвижимого имущества, не связанному с осуществлением предпринимательской деятельности;

5.8. Заключение договоров, предусматривающих сотрудничество с частными судебными исполнителями для взыскания с заемщика суммы долга по договору, а также заключать соглашение (договор) об условиях исполнения исполнительного документа с частным судебным исполнителем, являющимся

бабының 2-тармағына және (немесе) "Акционерлік қоғамдар туралы" Қазақстан Республикасының Заңы 64-бабының 1-тармағына сәйкес ұйымның үлестес тұлғасы болып табылатын жеке сот орындаушысымен атқарушылық құжатты орындау талаптары туралы келісім (шарт) жасау;

5.9. Жеке тұлғамен жасалған микрокредит беру туралы шарттың қолданылу мерзімін оның келісімінсіз және микрокредит беру туралы шарттың талаптарын сақтауды не жақсартуды қамтамасыз етпейтін талаптармен ұзарту;

5.10. Ұйымға микрокредиттің сомасын толығымен немесе ішінара мерзімінен бұрын қайтарған жеке тұлға болып табылатын қарыз алушыдан тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) және микрокредитті мерзімінен бұрын қайтарғаны үшін басқа да төлемдерді талап ету;

5.11. Шарт бойынша микрокредит сомасын ұлғайту;

5.12. Кез келген валюталық баламаға байланыстыра отырып, теңгемен берілген микрокредит беру туралы шарт бойынша міндеттемелер мен төлемдерді индекстеу;

5.13. "Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы" Қазақстан Республикасының Заңы 12-1-бабының 2-тармағына және (немесе) "Акционерлік қоғамдар туралы" Қазақстан Республикасының Заңы 64-бабының 1-тармағына сәйкес борышкердің шарттар көрсетілген мекенжайына сәйкес нотариус қызметінің аумағы бойынша емес шарт бойынша берешекті өндіріп алу үшін нотариусқа, сондай-ақ ұйымның үлестес тұлғасы болып табылатын нотариусқа атқарушылық жазба жасау туралы өтініш беру.

6. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

6.1. Микрокредит қаражатын мақсатына сай пайдаланбағаны үшін Қарызалушы мақсатына сай пайдаланылмаған микрокредит қаражаты сомасының 25% мөлшерінде айыппұл төлейді.

6.2. Қарызалушы:

- осы Шарттың 2.2.3, 2.2.5.-2.2.6.-тармақшаларын сақтамаған кезде Микрокредит сомасының 0,1% мөлшерінде;

6.3. Міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті дәрежеде орындамаған жағдайда, өсімпұлды және шығындарды өтеу Қарызалушыны осы Шарттың талаптарын тиісті дәрежеде орындаудан босатпайды.

аффилированным лицом организации в соответствии с пунктом 2 статьи 12-1 Закона Республики Казахстан "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью" и (или) пунктом 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан "Об акционерных обществах";

5.9. Увеличение срока действия договора, заключенного с физическим лицом, без его согласия и на условиях, не обеспечивающих сохранение либо улучшение условий договора о предоставлении микрокредита;

5.10. Требование от заемщика, являющегося физическим лицом, досрочно полностью или частично возвратившего организации сумму микрокредита, неустойки (штрафа, пени) и другие платежи за досрочный возврат микрокредита;

5.11. Увеличение суммы микрокредита по договору;

5.12. Индексацию обязательства и платежей по договору о предоставлении микрокредита, выданного в тенге, с привязкой к любому валютному эквиваленту;

5.13. Подачу нотариусу заявления о совершении исполнительной надписи для взыскания задолженности по договору не по территории деятельности нотариуса в соответствии с указанным в договоре адресом должника, а также к нотариусу, являющемуся аффилированным лицом организации в соответствии с пунктом 2 статьи 12-1 Закона Республики Казахстан "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью" и (или) пунктом 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан "Об акционерных обществах".

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За использование микрокредита не по целевому назначению, Заемщик уплачивает Кредитору штраф в размере 25 % от суммы использованных не по целевому назначению заёмных средств.

6.2. Заемщик уплачивает штраф в пользу Кредитора:

- в размере 0,1% от суммы микрокредита при несоблюдении пп. 2.2.3, 2.2.5.-2.2.6. настоящего Договора;

6.3. Уплата пени и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает

6.4. Осы Шарт бойынша міндеттемелер орындалмаған және/немесе тиісті дәрежеде орындалмаған жағдайда, осы арқылы Қарызалушы Несие берушіге үшінші тұлғалар ретінде адвокатты және/немесе мүдделерді қорғау үшін өкілді тартуға келісім береді. Бұл кезде Несие беруші Қарызалушыдан шартты сыйақыны және оның тапсырманы орындау кезінде келтірген шығындарды төлеуді талап етуге құқылы

6.5. Осы Шарттың 3.2.2.-тармағында көрсетілген мерзімде берілетін жазбаша хабарлама болмаған жағдайда, Несие беруші Несие берушінің есеп айырысу шотына орналастырылған ақшаны Қарызалушының берешегін мерзімінен бұрын өтеу үшін жөнелтуге міндетті емес. Микрокредитті мерзімінен бұрын өтеу мүмкіндігі туралы Несие берушіге уақтылы хабарламау және хабарламау үшін жауапкершілік Қарызалушыға жүктеледі.

7.ШАРТ ТАЛАПТАРЫНА ӨЗЕГЕРЫСТЕР ЕҢГІЗУ ТӘРТІБІ

7.1.Микроқаржы ұйымының қарыз алушы жеке тұлғаға осы баптың 1-тармағында көзделген хабарламаны жіберген күнінен бастап күнтізбелік отыз күн ішінде қарыз алушы:

- микрокредит беру туралы шарт бойынша сыйақы мөлшерлемесін азайту жағына қарай өзгертуге;
- микрокредит беру туралы шарт бойынша ай сайынғы төлемді кемінде үш ай мерзімге микрокредит беру туралы шартта белгіленген мөлшерден кемінде елу пайызға азайтуға;
- негізгі борыш және (немесе) сыйақы бойынша төлемдерді кейінге қалдыруға;
- берешекті өтеу әдісін және (немесе) берешекті өтеу кезектілігін, оның ішінде негізгі борышты басым тәртіппен өтей отырып өзгертуге;
- микрокредиттің мерзімін өзгертуге;
- микрокредитке қызмет көрсетуге байланысты мерзімі өткізіп алынған негізгі борышты және (немесе) сыйақыны кешіруге, тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімпұлдардың) күшін жоюға;
- тараптардың келісімімен белгіленген мерзімдерде кепіл берушінің ипотека нысанасы болып табылатын жылжымайтын мүлікті өз бетінше өткізуіне;

Заемщика от надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

6.4. Заёмщик настоящим предоставляет согласие Кредитору, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, на привлечение в качестве третьих лиц адвоката и/или представителя для защиты интересов Кредитора. При этом Кредитор вправе требовать уплаты обусловленного вознаграждения и понесённых им при исполнении поручения издержек от Заёмщика.

6.5. При отсутствии письменного уведомления, предоставляемого в срок, указанный в п. **3.2.2** настоящего Договора, Кредитор не обязан направлять деньги, размещенные на Банковском счете, в счет досрочного погашения задолженности Заемщика. Ответственность за несвоевременное уведомление и не уведомление Кредитора о возможности досрочного погашения микрокредита возлагается на Заемщика.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. В течение тридцати календарных дней с даты направления микрофинансовой организацией заемщику – физическому лицу уведомления, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, заемщик вправе обратиться в микрофинансовую организацию в письменной форме и (или) через цифровые объекты и (или) способом, предусмотренным договором о предоставлении микрокредита, с предложением в отношении:

- изменения в сторону уменьшения ставки вознаграждения по договору о предоставлении микрокредита;
- уменьшения на срок не менее трех месяцев ежемесячного платежа по договору о предоставлении микрокредита не менее чем на пятьдесят процентов от размера, установленного договором о предоставлении микрокредита;
- отсрочки платежей по основному долгу и (или) вознаграждению;
- изменения метода погашения задолженности и (или) очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке;
- изменения срока микрокредита;

- микрокредит беру туралы шарт бойынша міндеттемені орындаудың орнына микроқаржы ұйымына кепілдік және (немесе) өзге де мүлікті беру арқылы бас тарту төлемін ұсынуға;

- сатып алушыға микрокредит беру туралы шарт бойынша міндеттемені бере отырып, ипотека нысанасы болып табылатын жылжымайтын мүлікті өткізуге қатысты ұсыныспен микроқаржы ұйымына жазбаша нысанда және (немесе) цифрлық объектілер арқылы және (немесе) микрокредит беру туралы шартта көзделген тәсілмен жүгінуге құқылы.

7.2. Қарыз алушы жеке тұлғаның көрсетілген жолданымында қарыз алушының микрокредит беру туралы шарт бойынша міндеттемелерді орындауының мерзімін өткізіп алудың туындау себептері, ағымдағы кірістері туралы мәліметтер, қарыз алушының микрокредит беру туралы шарттың талаптарына өзгерістер енгізу туралы ұсыныспен жүгінуін негіздейтін басқа да мән-жайлар қамтылуға тиіс.

8. МИКРОКРЕДИТ БЕРУ ТУРАЛЫ ШАРТ БОЙЫНША ҚҰҚЫҚТЫ БАСҚАҒА БЕРУ

8.1. Егер құқықтарды (талаптарды) үшінші тұлғаға беру құқығы көзделген жағдайда, ұйым: - құқықтарды (талаптарды) басқаға беру шарты жасалғанға дейін кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға байланысты емес микрокредит беру туралы шарт бойынша қарыз алушы жоспарланып отырған құқықтарды (талаптарды) үшінші тұлғаға беру туралы, сондай-ақ осындай басқаға беруге байланысты қаржылық қызметтерді тұтынушының (қарыз алушының) дербес деректерін өңдеу (беру) туралы шартта көзделген тәсілмен, сондай-ақ цифрлық объектілері арқылы хабарлайды;

- құқықтарды (талаптарды) басқаға беру шарты жасалған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде шартта көзделген тәсілмен, сондай-ақ цифрлық объектілері арқылы қарыз алушыға шарт бойынша құқықтардың (талаптардың) үшінші тұлғаға өткендігі туралы:

- құқықтары (талаптары) берілген тұлғаның атауы, орналасқан жері және банктік деректемелері;

- прощения просроченного основного долга и (или) вознаграждения, отмены неустойки (штрафа, пени), связанных с обслуживанием микрокредита;

- самостоятельной реализации залогодателем недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, в сроки, установленные соглашением сторон;

- представления отступного взамен исполнения обязательства по договору о предоставлении микрокредита путем передачи микрофинансовой организации залогового и (или) иного имущества;

- реализации недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с передачей обязательства по договору о предоставлении микрокредита покупателю.

7.2. Указанное обращение заемщика – физического лица должно содержать сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательств по договору о предоставлении микрокредита, текущих доходах заемщика, другие обстоятельства, которые обуславливают (обосновывают) обращение заемщика с предложением о внесении изменений в условия договора о предоставлении микрокредита.

8. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ

8.1. В случае, передачи третьему лицу прав (требований) по договору, Кредитор:

- до заключения договора уступки права (требования) уведомляет Заемщика не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности, о планируемой уступке прав (требований) третьему лицу, а также об обработке (передаче) персональных данных потребителя финансовых услуг (заемщика) в связи с такой уступкой способом, предусмотренным договором, а также через цифровые объекты;

- уведомляет о состоявшемся переходе прав (требований) по договору третьему лицу способом, предусмотренным договором, а также через цифровые объекты в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора уступки прав (требований) с указанием:

- наименования, места нахождения и банковских реквизитов лица, которому уступлены права (требования);

- назначения дальнейших платежей по договору;

- шарт бойынша одан әрі төлемдерді тағайындауды;

- берілген құқықтардың (талаптардың) көлемі, шарт бойынша берешектің мөлшері мен құрылымы (негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл) және төленуге жататын басқа да сомалар бойынша ағымдағы және мерзімі өткен берешек қалдықтарын көрсете отырып хабарлайды.

8.2. Қаржылық қызметтерді тұтынушы – жеке тұлғамен жасалған шарт бойынша құқықты (талап етуді) Заңның 9-1-бабы 5-тармағының бесінші абзацында көрсетілген адамға беру мынадай:

- микрокредит бойынша негізгі борыш және (немесе) 7 (жеті) күнтізбелік күннен астам сыйақы бойынша мерзімі өткен берешегі болмаған;

- қаржылық қызметтерді тұтынушының (қарыз алушының) соңғы 36 (отыз алты) айдағы қарыз және (немесе) микрокредит бойынша негізгі борыш және (немесе) сыйақы бойынша толық кешірілген берешегі болған;

- қарыз алушының бір немесе бірнеше қарыздары немесе микрокредиттері бойынша соңғы 12 (он екі) айда қаржылық қызметтерді тұтынушының (қарыз алушының) өз міндеттемелерін тиісінше орындауына ықпал етпейтін қайта құрылымдау жүргізілген жағдайларда жүзеге асырылады.

9. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

9.1. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалуына қарай туындайтын кез келген даулы мәселелерді, келіспеушіліктерді немесе наразылықтарды Тараптар арасындағы келіссөздер жолымен реттеуге ақылға қонымды шаралар қабылдауға міндеттенеді.

9.2. Егер тараптар келісімге келе алмаса, осы Шартқа қатысты барлық шешілмеген даулар Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес қаралуға жатады.

9.3. Несие беруші:

1) SMS-хабарламалар қабылдайтын келесі телефон нөміріне _____ SMS-хабарлама жіберу арқылы;

2) осы Шарттың деректемелерінде көрсетілген тұрғылықты мекенжайына тапсырыс хат жіберу арқылы Қарызалушыға осы Шарт бойынша кез келген хабарлама жіберуге құқылы.

- объема переданных прав (требований), размера и структуры задолженности по договору (основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойка (штраф, пени) и других подлежащих уплате сумм.

8.2. Уступка права (требования) по договору, заключенному с потребителем финансовых услуг - физическим лицом, лицу, указанному в абзаце пятом пункта 5 статьи 9-1 Закона, осуществляется в следующих случаях:

- по микрокредиту отсутствует просроченная задолженность по основному долгу и (или) вознаграждению свыше 7 (семи) календарных дней;

- заемщик имеет полностью прощенную задолженность по основному долгу и (или) вознаграждению по займу и (или) микрокредиту за последние 36 (тридцать шесть) месяцев;

- по одному или нескольким займам, или микрокредитам потребителя финансовых услуг (заемщика) за последние 12 (двенадцать) месяцев была проведена реструктуризация, не способствовавшая надлежащему исполнению потребителем финансовых услуг (заемщиком) своих обязательств.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны обязуются принимать разумные меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия, либо претензии, возникающие по мере исполнения обязательств по настоящему Договору, были урегулированы путем переговоров между Сторонами.

9.2. Если Сторонам не удастся прийти к согласию, все неразрешённые споры в отношении настоящего Договора подлежат рассмотрению согласно требованиям законодательства Республики Казахстан.

9.3 Кредитор вправе направлять Заемщику любые уведомления по настоящему Договору:

1) посредством SMS-сообщения по следующему номеру телефона, принимающему _____ SMS-сообщения

2) заказным письмом по месту жительства, указанному в реквизитах настоящего Договора.

3) және басқа да тәсілдермен (WhatsApp, Telegram және басқалар арқылы)

9.4. Осы Шартқа жасалған Қосымшалар оның ажырамас бөлігі болып табылады.

9.5. Осы Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде, әр Тарап үшін заңды күші тең бір-бір данада жасалған.

3) и другими способами (через WhatsApp, Telegram и другие).

9.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.5. Настоящий Договор составлен государственном и русском языках по одному экземпляру для Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**10. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ ЖӘНЕ БАНКТІК ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ /
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

НЕСИЕ БЕРУШІ / КРЕДИТОР	ҚАРЫЗАЛУШЫ/ ЗАЕМЩИК
«СЕНИМ-VMY» Микроқаржы ұйымы» ЖШС Пошталық мекен-жайы: ҚР, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Абылай хан даңғ./Жамбыл көш. Қиыл., 96/59-үй, 7-пәтер электрондық мекен-жайы: info@mfo-senim.kz ресми интернет ресурсы: www.mfo-senim.kz «ForteBank» АҚ-тағы есеп айырысу шоты № KZ839 650 000 071 535 043 БСН: 090 640 019 810 БСК: IRTYKZKA ТМК: 421	_____ жеке куәлік № _____ ҚР ПМ _____.20__ жылы берілген ЖСН: _____ Мекен-жайы: _____ Телефон: _____ Email: _____
ТОО «Микрофинансовая организация «СЕНИМ-VMY» Почтовый адрес: РК, г. Алматы, Алмалинский р-н, пр. Абылай-хана /уг. ул. Джамбула, д. 96/59, кв. 7 электронный адрес: info@mfo-senim.kz официальный интернет ресурс: www.mfo-senim.kz Р/счет № KZ839 650 000 071 535 043 в АО «ForteBank» БИН: 090 640 019 810 БИК: IRTYKZKA КНП: 421	_____ уд.личности № _____ выдано ҚР ПМ от _____.20__ ИИН _____ Адрес: _____ Телефон: _____ Email: _____
уәкілетті өкіл / уполномоченный представитель _____(_____)	Қарызалушы / Заемщик _____(_____)

ГРАФИК

погашения микрокредита от _____ (день, месяц, год) к Договору о
предоставлении микрокредита № _____ от _____ (день, месяц, год)

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) (/)/ наименование заемщика:				
Индивидуальный идентификационный номер (ИИН) /бизнес - идентификационный номер (БИН) заемщика:				
Сумма микрокредита: _____				
Размер ставки вознаграждения: _____ процент (-ов) годовых				
Размер годовой эффективной ставки вознаграждения: _____ процент (-ов) годовых				
Срок микрокредита: _____ (дней, месяцев, лет)				
Выбранный заемщиком (созаемщиком) метод погашения микрокредита _____ ____ (аннуитетный, дифференцированный или другой метод в соответствии с внутренними документами организации)				

Дата платежа	Платежи за период	Остаток основного долга		
Сумма платежа	Вознаграждение	Основной долг		
1	2	3	4	5
Дата выдачи займа	-	-	-	Сумма выданного займа
Итого:				
Реквизиты организации	Реквизиты заемщика (созаемщика)			

График погашения микрокредита по соглашению сторон содержит дополнительные сведения.

Примечание:

В графе 1 вводятся даты совершения платежей (первая дата является датой выдачи микрокредита).

В графе 2 вводятся суммы платежей заемщика (первая сумма платежа со стороны заемщика отсутствует).

В графах 3 и 4 вводятся суммы вознаграждения и основного долга, составляющие сумму платежа заемщика.

В графе 5 вводятся остатки основного долга (задолженности) после произведенного очередного платежа заемщика.

В строке "Итого" вводятся суммы потоков платежей по графам 2, 3 и 4